

Zápisnica

zo zhromaždenia

LESNÉHO POZEMKOVÉHO SPOLOČENSTVA SVRČINOVEC

Zápisnica zo zhromaždenia LESNÉHO POZEMKOVÉHO SPOLOČENSTVA SVRČINOVEC konaného dňa 1.4.2017 o 15.00 v sále kultúrneho domu Svrčinovec.

Oznámenie o konaní zhromaždenia bolo 30 dní pred termínom zasadnutia zhromaždenia zaslané všetkým členom spoločenstva písomnou pozvánkou, ktorá 25 dní pred termínom zasadnutia zhromaždenia bola uverejnená na obvyklom mieste uverejnenia, na svojom webovom sídle a v médiu s celoštátnou pôsobnosťou s nasledovným programom.

Program:

1. Voľba komisií
2. Správa o činnosti LPS za rok 2016
3. Správa o hospodárení a účtovná uzávierka roka 2016
4. Správa dozornej rady za rok 2016
5. Informácia o vykonaných lesníckych činnostiach v roku 2016
6. Schválenie východísk hospodárenia pre rok 2017
7. Diskusia
8. Schválenie uznesení a záver

1. Registrácia sa začala o 12:30 hod, jednotliví účastníci sa preukázali dokladom totožnosti, a v prípade zastupovania iných osôb predložili splnomocnenia.

1. Prítomní sú evidovaní podľa prezenčnej listiny, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zápisnice.
2. Registrácia sa skončila o 15:00 hod., prítomných bolo **131 účastníkov oprávnených hlasovať.**
3. Registrácia a sčítavanie hlasov bolo zabezpečené elektronicky spoločnosťou **A.S. Partner, s.r.o., Južná trieda 78 ,Košice 040 01, IČO: 31 670 041**

Predseda LPS Svrčinovec **Ing. Ladislav Kulla, PhD** (ďalej len „predseda“) otvoril po ukončení registrácie zhromaždenie LPS (ďalej len „ZLPS“), privítal spoluvlastníkov, osobitne zástupcu spoločnosti Lesy SR, š.p. Ing. Jozefa Jantoša, vykonávajúceho práva podľa zákona č. 97/2013 Z. z. za neznámych vlastníkov lesnej pôdy a Ing. Evu Cabadajovú z Odštepného závodu Čadca. Rovnako osobitne privítal starostku obce Svrčinovec pani Mgr. Renátu Majchrákovú.

Pred začatím zhromaždenia vymenoval predseda mandátovú komisiu v zložení :

Viera Mrmusová – predseda, Ján Gomola - člen, tretí člen nebol navrhnutý ani z pléna

Následne predseda vymenoval návrhovú komisiu v zložení:

JUDr. Katarína Belešová – predseda, – člen Anton Kulla, tretí člen nebol navrhnutý ani z pléna

Ďalej vyzval plénum o doplnenie prípadných ďalších členov do komisií. Žiadny ďalší návrh nebol podaný.

Overovateľmi zápisnice boli menovaní Ing. Ján Kulla a František Kotyra

Za zapisovateľa zápisnice bola určená pani Marta Zákopčanová

Po vymenovaní pracovných komisií požiadal predseda p. Mrmúsovú o prečítanie výsledkov prezentácie spoluvlastníkov.

Predsedyňa mandátovej komisie p. **Viera Mrmusová**, členka LPS Svrčinovec, oznámila výsledok a stav prezencie nasledovne:

Na riadnom zhromaždení Lesného pozemkového spoločenstva Svrčinovec, ktoré bolo zvolané výborom LPS Svrčinovec dňa 1.4.2017 je prítomných 131 účastníkov, ktorí zastupujú 4 895 929 hlasov, z celkového počtu 7 751 333 , čo predstavuje 63,162 % z podielu z celkového počtu hlasov oprávnených hlasovať.

Predseda konštatoval na základe správy mandátovej komisie, že zhromaždenie Lesného pozemkového spoločenstva Svrčinovec je uznášania schopné.

Predseda pred hlasovaním avízoval dôležité témy do diskusie a to :

- Odčleňovanie poľnohospodárskych častí pozemkov LPS
- Informácia súvisiaca so stavbou „Modernizácia koridoru štátna hranica ČR/SR – Krásno n. Kysucou – 3. etapa. (náhrada vlastníkom, drevo, prevzatie preložky lesnej cesty)
- Informácia súvisiaca so stavbou D3 Čadca Bukov – Svrčinovec (drevo)

Následne predseda navrhol hlasovať o programe, ktorý bol zaslaný účastníkom v pozvánkach. Požiadal prítomných, aby predniesli prípadnú pripomienku alebo návrh na doplnenie programu. Nikto z prítomných nepredniesol pripomienku alebo návrh na doplnenie programu.

Predtým predseda upozornil zúčastnených, že hlasovací lístok, na ktorom sú čiarové kódy, je prenosný len pokiaľ si to účastník zhromaždenia želá a výslovne ho prenechá inému, aby za neho hlasoval. V prípade, že účastník chce opustiť zhromaždenie pred jeho ukončením a neželá si, aby niekto vykonával jeho práva, hlasovací lístok znehodnotí.

Následne predseda predniesol návrh na prijatie uznesenia č.1., že zhromaždenie LPS Svrčinovec sa bude riadiť programom navrhnutým výborom LPS Svrčinovec.

Hlasovanie č. 1: o schválení návrhu programu v pozvánkach

Za:	Proti:	Zdržal sa:	Nehlasoval:	Spolu:
4 753 051	4 853	45 405	92 620	4 895 929
(61,319%)	(0,062%)	(0,585%)	(1,194%)	(63,162%)

Uznesenie č.1

Zhromaždenie LPS Svrčinovec sa bude riadiť programom navrhnutým výborom LPS Svrčinovec bez zmien.

Bod č. 2. Programu: Správa o činnosti LPS za rok 2016

Pred druhým bodom programu predseda zhromaždenia predniesol informáciu o plnení uznesení prijatých na zhromaždení vlastníkov v roku 2016. Skonštatoval, že všetky uznesenia boli splnené resp. sa plnia. Limit 30% hrubého výnosu na náklady pestovných a ostatných činností bol prekročený o 35,30 Eur, čo výbor LPS riešil nevyčerpaním limitu odmien. Limit 15% čistého výnosu pred zdanením na odmeny orgánom LPS vzhľadom na vyčerpanie nákladov na pestovné a ostatné činnosti nebol dočerpaný vo výške 4,6 %. Predseda ďalej konštatoval, že novozvolený člen výboru p. Ján Gomola, sa riadne zúčastňoval na činnosti LPS počas roku 2016.

V druhej časti správy predseda vymenoval všetkých volených (výbor – 7 členov, dozorná rada – 3 členovia) a menovaných zástupcov (zárubkári – 16) podieľajúcich sa na chode LPS v roku 2016. Informoval o spôsobe práce a prijímania rozhodnutí výboru, o spolupráci so zárubkármi a s dozornou radou. V roku 2016 sa uskutočnilo 12 riadnych a 1 mimoriadne zasadnutie výboru a 4 zárubkárske schôdze. Okrem týchto riadnych zasadnutí sa operatívne výbor stretával každý piatok.

Podrobne informoval najmä:

- o spolupráci s dozornou radou
- o úradných hodinách kancelárie LPS
- o informovaní vlastníkov ku aktuálnym problémom prostredníctvom web stránky www.lpssvrcinovec.sk
- o zabezpečení dozoru pri odvoze dreva
- o spôsobe odmeňovania odborného lesného hospodára, ktorý zároveň vykonáva funkciu lesnej stráže
- o oddeľovaní poľnohospodárskej pôdy
- o prijatí pravidiel nakladania s osobitným účtom
- o prebiehajúcich súdnych konaniach
- o stave vydokladovania vlastníctva

V tretej časti správy bola podaná základná informácia o výsledku hospodárenia v roku 2016, ktoré predseda zhodnotil ako úspešné. Dosiahlo sa speňaženie dreva (55,35 €/m³), čo pri udržaní nízkych nákladov na ťažbu a približovanie (11,52 €/m³) viedlo k dosiahnutiu čistého výnosu na vyplácanie vlastníkom (po zdanení) 172 152 €, predstavujúceho priemer 24,94 €/m³ vykonanej ťažby. Upozornil že ide o priemer, a na každej parcele je situácia iná, podľa skutočnej ťažby, nákladov a výnosov.

Ďalej uviedol, že výnos sa na Slovensku pohybuje v priemere 7,5 €/m³.

Nakoniec v štvrtej časti predseda podal menovite kompletný prehľad vyplatených odmien v roku 2016 členom výboru, dozornej rady a zárubkárom.

Po prečítaní správy predseda navrhol spojiť diskusiu k tomuto bodu s diskusiou k správe o hospodárení a účtovnej uzávierke, ktorá je ďalším bodom programu, a v ktorej sú podrobné čísla.

Správa o činnosti LPS za rok 2016 nebola predmetom hlasovania, Zhromaždenie LPS ju zobralo na vedomie.

Následne sa prešlo k **treťiemu bodu programu**.

Bod č. 3. Programu: Správa o hospodárení a účtovná uzávierka za rok 2016

Správu predniesol Ing. Ján Kulla, člen výboru LPS zodpovedný za ekonomiku. Správa o hospodárení bolo zároveň premietaná na dataprojektore, pričom Ing. Kulla každú položku komentoval a táto správa je uložená v dokumentoch LPS k nahliadnutiu pre všetkých členov LPS Svrčinovec.

Na začiatku uviedol stav výnosov, potom rozdelenie všetkých nákladových položiek, pohľadávok a záväzkov za rok 2016 a koncový stav účtov k 31.12.2016. Ďalej informoval o ťažbách dreva, výnosoch a nákladoch podrobne za roky 2016, a porovnal ich s výsledkami za minulé roky.

Správa o činnosti LPS za rok 2016 a Správa o hospodárení a účtovná uzávierka za rok 2016 sú súčasťou zápisnice.

Po prečítaní správy vyzval predseda plénum na diskusiu k predneseným dvom správam.

Do diskusie sa prihlásil Ján Cyprich. Nediskutoval k obsahu správ, ale k podanej žalobe navrhujúcej zrušenie LPS, kde je spolužalobcom. Opakovane sa vyjadroval, že LPS Svrčinovec bolo založené nezákonne a robia sa podvody. Na to reagovala JUDr. Belešová, aby zvážil svoje vyjadrenie, nakoľko tieto môžu mať trestnoprávny následok a pokiaľ má podozrenie z akejkoľvek nezákonnosti je jeho povinnosťou oznámiť to OČTK, inak je to v rovine ohovárania.

Do diskusie sa ďalej prihlásil Ing. Karol Hausman s otázkou, ako výbor nakladá s dlhodobými pohľadávkami a ich splácaním. Následne mu odpovedala JUDr. Belešová, že predmetné pohľadávky sa vymáhajú vzájomným započítaním, pričom uviedla aj informácie aktuálnom znížení dlhu fy ROVDER Pavol - drevovýroba, s.r.o., Svrčinovec 023 12 č. 997, IČO: 44 874 057 zo sumy 4 825,81 Eur na zostatok sumu 1 175,81 Eur a Ján Zákopčan zo sumy 4 125,54 € znížil svoj dlh na sumu 3 351,59 Eur.

Do diskusie sa ďalej prihlásil bývalý predseda ZVLAPP Ján Zákopčan, ktorý uviedol, že on svoje účtovné doklady, ktorými vyplácal zalesňovanie riadne vydokladoval a napísal predsedovi LPS list, na ktorý mu nikto nereagoval.

Ing. Karol Hausman poukázal na podľa neho vysokú odmenu pre OLH, ktorá je o ¼ vyššia ako odmeny celého výboru. Pri tejto príležitosti mu bolo vysvetlené, že výbor sa skladá z vlastníkov lesných pozemkov, ktorí výkon funkcie nemajú ako zárobkovú činnosť. Zmluva s OLH má 3 zložky odmeny, pričom OLH si uplatňuje len dve. OLH je SZČO, ktorý má vysoké režijné náklady.

Ďalej sa do diskusie prihlásil p. Vojtuš, ktorý požadoval, aby zárubkári mali informácie o výnosoch vlastníkov v ich zárubku, hoci tieto boli priamo zverejnené na dataprojektore a údaje sú súčasťou správ.

Pán Ján Stráňava poukázal na to, že vlastníci nie sú riadne informovaní o tom, že sa v ich zárubku ide ťažiť kalamitná ťažba, že zárubkári to nevedia.

Predseda na všetky otázky odpovedal a vyzval zárubkárov aby aj kvôli takýmto informáciám chodili na zárubkárске schôdze.

Hlasovanie č.3:

O schválení Správy o hospodárení a účtovnej uzávierky za rok 2016

<u>Za:</u>	<u>Proti:</u>	<u>Zdržal sa:</u>	<u>Nehlasoval:</u>	<u>Spolu:</u>
4 643 347	7 417	125 414	137 141	4 913 321
(59,903 %)	(0,095%)	(1,617%)	(1,769%)	(63,386 %)

Uznesenie č.2

Zhromaždenie LPS Svrčinovec schválilo Správu o hospodárení a účtovnú uzávierku za rok 2016

Bod č. 4. Programu: Správa dozornej rady

Predseda vyzval Ing. Petra Beleša, PhD, aby predniesol Správu dozornej rady.

Ing. Peter Beleš zhodnotil spôsob práce dozornej rady. Konštatoval, že evidujú jednu sťažnosť, ktorú riešila štátna správa. Na základe toho DR odporučila výboru ako postupovať pri oznamovaní vyznačenej ťažby vlastníkom. Ďalej odporučila výboru LPS prijať opatrenia na obmedzovanie poškodzovania porastov pri upaľovaní haluziny, požiadala upozorniť okolité subjekty v prípade ak nemajú spracovanú kalamitu a tiež doriešiť spôsob fungovania lesnej stráže. V rámci terénnych kontrol DR kontrolovala výsadbu, vyžínanie a ochranu proti zveri. Dozorná rada ďalej vykonala kontrolu faktúr, príjmových a výdavkových dokladov, jednotlivých nákladových položiek a účelnosť ich vynakladania. K 31.12.2016 bola vykonaná kontrola účtov a účtovnej uzávierky.

K správe dozornej rady nemal nikto z pléna pripomienky ani sa nezapojil do diskusie. Správu plénum zobralo na vedomie.

Správa dozornej rady za rok 2016 nebola predmetom hlasovania, Zhromaždenie LPS ju zobralo na vedomie.

Bod č. 5. Programu: Informácia o vykonaných lesníckych činnostiach

Predseda požiadal OLH - Ing. Ivana Feika o informáciu o vykonaných lesníckych činnostiach. OLH informoval na začiatku o zvýšení množstva náhodných ťažieb predovšetkým podkôrneho hmyzu, pričom uviedol ako príklad dvojnásobné zvýšenie kalamity v ČR, zvlášť v susediacom Moravskosliezskom kraji, kde v roku 2016 vykázali 1,66 mil m³ takejto ťažby. Potom oboznámil stručne prítomných o odevidovaných činnostiach: ťažba 6904 m³, zalesňovanie 15,60 ha, ochrana proti burine 18,56 ha, proti zveri 34,62 ha a plecie ruby 4,93 ha. Taktiež upozornil na potrebu zaviesť nové, účinnejšie metódy na ochranu kultúr pred zverou. Ďalej sa podrobne venoval ukončeniu procesu odčlenenia lesnej a poľnohospodárskej pôdy. Vysvetlil celý postup odčleňovania od roku 2014 a oboznámil Zhromaždenie LPS s potrebou právne proces ukončiť a to podaním žiadosti na zmenu druhu kultúry podľa zhotoveného geometrického plánu a z neho vyplývajúcich dotknutých parciel C-KN. Navrhol, aby plénum na ukončenie procesu prijalo uznesenie. Na záver vystúpenia oboznámil prítomných so žiadosťou LPS na NDS o riešenie drevnej hmoty v telese diaľnice D3 a požiadal K. Belešovou o informáciu týkajúcu sa procesu modernizácie železničnej trate v k. ú. Svrčinovec.

Do diskusie sa prihlásil predseda RD Čierne – Svrčinovec, Karol Pecko, ktorý požiadal, aby LPS rešpektovalo jeho písomné pripomienky pri rozhraničovaní pozemkov a zároveň vyzval o doplnenie uznesenia s jeho požiadavkou.

Na jeho návrh bolo uznesenie doplnené a predseda Ing. Kulla dal o uznesení hlasovať.

Hlasovanie č. 4:

o oddeľovaní poľnohospodárskej pôdy

Za:	Proti:	Zdržal sa:	Nehlasoval:	Spolu:
4 688 253	32 209	55 467	137 392	4 913 321
(60,483%)	(0,415%)	(0,715%)	(1,772%)	(63,386%)

Uznesenie č.3

Zhromaždenie LPS Svrčinovec v zmysle článku XII, odseku č.4 uzavretej zmluvy o založení LPS ukladá výboru LPS Svrčinovec, aby podľa GP č. 1475/2016 dokončil rozhraničenie lesných a poľnohospodárskych pozemkov vo vzťahu k orgánom štátnej správy, a tak vykonal kroky na zosúladenie skutočného a evidovaného stavu druhu kultúry pozemkov v katastri nehnuteľností. LPS Svrčinovec pri tomto procese bude rešpektovať písomné vyjadrenie RD Čierne – Svrčinovec.

Následne informovala JUDr. Belešová o žiadosti ŽSR, Modernizácia koridoru, štátna hranica ČR/SR - Čadca - Krásno nad Kysucou (mimo), železničná trať“, 3.etapa, ktorú podala v mene žiadateľa spoločnosť REMING CONSULT, a. s., Trnavská cesta 27, Bratislava splnomocnená na zastupovanie vo všetkých konaniach a úkonoch potrebných k príprave stavby, ktoré sa týkali potrebného súhlasu zhromaždenia s uzatvorením dohody, dočasným prenájmom pozemkov pod preložku lesnej cesty a súhlas s prevzatím stavby po jej dokončení. Hodnota vyvolanej investície je 146.052,20 €. Lesnému pozemkovému spoločenstvu Svrčinovec, bude dohody poskytnutá náhrada za obmedzenie vlastníckych práv z titulu trvalého vyňatia lesných pozemkov z plnenia funkcií lesov v rozsahu podľa geometrického plánu č. 36438626-56/2014 vo výške 6404,86 Eur.

Následne prebehlo hlasovanie o žiadosti.

Hlasovanie č. 5:

Dohoda o určení výšky a spôsobe poskytnutia náhrady za obmedzenie vlastníckeho práva č. 2-036-III-1004-SV-D/2017 s príslušenstvom.

Za:	Proti:	Zdržal sa:	Nehlasoval:	Spolu:
4 671 151	68 295	0	173 875	4 913 321
(60,262%)	(0,881%)	(0,000%)	(2,243%)	(63,386%)

Uznesenie č.4

- zhromaždenie súhlasí s podpisom Dohody o určení výšky a spôsobe poskytnutia náhrady za obmedzenie vlastníckeho práva č. 2-036-III-1004-SV-D/2017, predmetom ktorej je určení výšky a spôsobu poskytnutia náhrady za obmedzenie vlastníckych práv, ktorá patrí vlastníčkovi alebo

správcovi lesného pozemku v zmysle § 35 zákona č.326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov.

- zhromaždenie schvaľuje prenechanie pozemkov v rozsahu citovaného geometrického plánu č. 36438626-56/2014 do nájmu ŽSR na dobu určitú do dňa prevzatia predmetnej stavby resp. jej súčasti, a to za nájomné za celú dobu trvania nájmu vo výške 1 Euro.

- zhromaždenie súhlasí prevzatím predmetnej stavby, resp. jej súčasti ako objektu vyvolanej investície oprávneným na základe poverenia členov a to stavebného objektu SO 08-38-10 Čadca - štátna hranica ČR/SR, preložka lesnej cesty.

Informácia o vykonaných lesníckych činnostiach nebola predmetom hlasovania, ZLPS ju zobralo na vedomie.

Bod č. 6. Programu: Schválenie východísk hospodárenia pre rok 2017

Tento bod programu otvoril predseda. Oboznámil prítomných, že na zhromaždení v roku 2016 bola ako východisko hospodárenia schválená výška rezervy na pestovnú a ostatnú činnosť na úrovni 30% z dosiahnutého hrubého výnosu. Navrhol zhromaždeniu schváliť takú istú výšku rezervy aj na rok 2017, nakoľko sa v tomto roku ukázala ako zvládnuteľná. Podobne navrhol zachovať nezmenený limit na maximálnu výšku odmien orgánom LPS (výbor, dozorná rada, zárubkári) na úrovni 15% dosiahnutého čistého výnosu hospodárenia pred zdanením. Odmeny ktoré je z tohto limitu možné vyplatiť, a podrobne o nich hovoril v bode 1, považuje za primerané a zaslúžené.

Hlasovanie č.6:

O rezerve na pestovnú a ostatnú činnosť na rok 2017 vo výške 30% dosiahnutého hrubého výnosu a o výške odmien výboru LPS, dozornej rade a zárubkárom v roku 2017 vo výške 15% z dosiahnutého čistého výnosu pred zdanením.

Za:	Proti:	Zdržal sa:	Nehlasoval:	Spolu:
4 575 256	27 154	145 307	65 604	4 913 321
(59,025%)	(0,350%)	(1,874%)	(2,136%)	(63,386 %)

Uznesenie č.5

Zhromaždenie LPS Svrčinovec schválilo rezervu na pestovnú a ostatnú činnosť na rok 2017 vo výške 30% dosiahnutého hrubého výnosu hospodárenia a limit na odmeny orgánov spoločenstva vo výške 15% dosiahnutého čistého výnosu pred zdanením.

Bod č. 7. Programu: Diskusia

Prvý sa do diskusie prihlásil Ján Cyprich, ktorý sa vo svojom vystúpení pokúsil oboznámiť s dôvodmi, prečo vedie (okrem p. Kubicu a Širanca spor s LPS). Po prečítaní citácií z niekoľkých listín svoje vystúpenie ukončil. Predseda LPS ho upozornil, že všetky finančné pohľadávky voči Lesom SR sú od založenia LPS riadne vysporiadané.

Na vystúpenie p. Cypricha reagoval aj Ing. J. Jantoš, zástupca Lesov SR, š.p., OZ Čadca. Ten doplnil neúplné informácie p. Cypricha a upozornil prítomných na postoj Lesov SR k tomuto sporu – Lesy SR budú rešpektovať rozhodnutie súdu. V druhej časti vystúpenia kladne zhodnotil pôsobenie výboru

LPS a spoluprácu s ním, speňaženie dreva, úspešné zvládnutie kalamity a pozitívne hodnotil pestovnú činnosť a prijaté opatrenia na ochranu proti zveri. Na záver vystúpenia oznámil, že jeho nástupcom na oddelení správy majetku OZ Čadca bude prítomná Ing. Cabadajová.

Ďalej sa do diskusie prihlásil Ján Stráňava a hovoril o potrebe znižovania podielu neznámych vlastníkov. Na to predseda LPS informoval prítomných o dohľadaných informáciách o nevysporiadaných predkoch zo Štátneho archívu v Bytči, ktoré sú od začiatku zverejnené na www stránke spoločenstva.

Bod 8 Programu: Schválenie uznesení a záver

Predseda prečítal schválené uznesenia.

O prijatých uzneseniach sa vyhotoví Výpis uznesení, ktorý bude zverejnený na web stránke.

Na záver zhromaždenia predseda LPS Svrčinovec Ing. Ladislav Kulla, PhD. poďakoval všetkým prítomným za účasť a ukončil zhromaždenie.

Zápisnica bola vyhotovená dňa: 1.4. 2017

Zapísala: M. Zákopčanová

Overovatelia: p. Ing. Ján Kulla

p. František Kotyra