Spoločné vyhlásenie subjektov zainteresovaných na užívaní a správe pozemkov vo Svrčinovci

Dňa 2.3.2016 zasadla komisia pre pôdohospodárstvo a extravilán, aby prerokovala konkrétne nejasnosti v nájomných zmluvách RD Čierne-Svrčinovec, na ktoré sa informovali vlastníci pôdy. V dodatkoch k nájomným zmluvám sa v predmete nájmu nachádzajú aj parcely, ktoré obhospodaruje LPS Svrčinovec ako lesné pozemky. Komisia prerokovala daný problém za prítomnosti predsedu RD Čierne-Svrčinovec Karola Pecku a predsedu LPS Svrčinovec Ing. Ladislava Kullu. V záujme objektívneho informovania vlastníkov pôdy bolo dohodnuté nasledovné spoločné prehlásenie:

Karol Pecko, ako predseda **RD Čierne-Svrčinovec** prehlasuje, že družstvo vykonáva na základe nájomných zmlúv výlučne poľnohospodársku činnosť a to na poľnohospodárskych pozemkoch. Parcely, ktoré sú uvádzané v prílohe k nájomným zmluvám na základe druhu pozemku vedenom na katastrálnom úrade, sú vedené ako E-KN parcely. Na základe takto vedenej "staršej" evidencie sa preto niektoré E- parcely, na ktoré družstvo podpísalo nájomné zmluvy dnes už nachádzajú v užívaní LPS Svrčinovec. O tomto rozpore som, ako predseda družstva jednal s vedením LPS Svrčinovec. Na základe našej vzájomnej dohody sme spoločne pristúpili k rozhraničeniu lesnej a poľnohospodárskej pôdy v katastri našej Obce, tak by sme spoločne zdokumentovali skutočný stav užívanej pôdy. Koncom roku 2015 sme rozhraničovanie v teréne ukončili. RD Čierne-Svrčinovec sa v spoločnej dohode dobrovoľne zaviazalo, že po rozhraničení parciel, spoločnom písomnom odsúhlasení rozhraničenia a po následnom zapísaní všetkých dohodnutých zmien do katastra nehnuteľnosti, kde sa zmení družstvom vypustená poľnohospodárska pôda na pôdu lesnú bude do budúcna takto dohodnutý stav rešpektovať. V prípade podpisovania nových nájomných zmlúv bude družstvo podpisovať už len poľnohospodársku pôdu v súlade s uvedenou dohodou. V prípade už podpísaných nájomných zmlúv dôjde po zápise na katastrálnom úrade k úprave dodatkov k nájomným zmluvám v súlade s uvedenou dohodou a to bez zbytočného odkladu. RD Čierne – Svrčinovec tiež prehlasuje, že s doteraz podpísaných nájomných zmlúv si v minulosti a ani v súčasnosti nenárokovalo a ani nenárokuje žiadne úžitky, ktoré vznikli pri užívani zalesnej poľnohospodárskej pôdy. Všetky úžitky z hospodárenia v lese patria výlučne vlastníkom. Po dohode a v spolupráci s obcou družstvo identifikuje a postupne vylučuje z predmetu nájmu aj parcely v intraviláne obce, ako záhrady a zastavané plochy, ktoré už nie sú vedené ako poľnohospodárska pôda.

LPS Svrčinovec, zastúpené predsedom Ing. Ladislavom Kullom prehlasuje, že v zmysle záverečných ustanovení Zmluvy o spoločenstve, a následnej vzájomnej dohody s RD Čierne-Svrčinovec pracuje na oddelení lesných a poľnohospodárskych častí parciel E-KN podľa skutočného stavu. Výsledok tohto oddelenia LPS predstaví vlastníkom pôdy na najbližšom zhromaždení konanom 2.4.2016. Do konca roka 2016 zabezpečí geodetické zameranie nového stavu, a podá návrh na jeho vklad do katastra nehnuteľností. Týmto sa súčasné nejasnosti v druhu pozemku (poľnohospodárska versus lesná pôda) v katastrálnom území Svrčinovec vyriešia, katastrom vedený stav bude zodpovedať skutočnosti, a nebude ďalej dochádzať v duplicite pri hospodárení na poľnohospodárskych a lesných pozemkoch.

Komisia pre pôdohospodárstvo a extravilán zastúpená predsedom Františkom Kotyrom berie na vedomie prebiehajúci proces oddelenia lesnej a poľnohospodárskej pôdy, a podporuje jeho skoré dokončenie. Upozorňuje vlastníkov pôdy, aby pri podpisovaní akýchkoľvek nájomných zmlúv pozorne prečítali ich obsah, predovšetkým skontrolovali predmet (zoznam parciel) a podmienky nájmu, porozumeli im, a prípadné nejasnosti si ešte pred podpisom nechali vysvetliť priamo navrhovateľom zmluvy. V záujme predchádzaniu právnej neistote vyzýva vlastníkov pôdy k zodpovednému podpisovaniu zmluvy s jedným, nie súčasne viacerými nájomcami.

Vo Svrčinovci, 8.3.2016

Karol Pecko, predseda RD Čierne-Svrčinovec
Ing. Ladislav Kulla, PhD., predseda LPS Svrčinovec
František Kotyra, predseda komisie pre pôdohospodárstvo a extravilán pri OZ Svrčinovec