

Svrčinovský hájnik

Informácie Lesného pozemkového spoločenstva Svrčinovec

Zhromaždenie bude po Veľkej noci

Dňa 2. apríla 2016 o 15:00 (registrácia od 12:30) sa v sále kultúrneho domu Svrčinovec uskutoční výročné Zhromaždenie LPS Svrčinovec. Vyzývame všetkých vlastníkov lesných pozemkov vo Svrčinovci aby sa zhromaždenia osobne alebo prostredníctvom splnomocneného zástupcu zúčastnili. Prečo má význam prísť?

1. Okrem toho že sa dozviete z prvej ruky informácie o výsledkoch hospodárenia a Vašich výnosoch za minulý rok, môžete vzniesť pripomienky a námety, a priamo ovplyvniť ďalšie fungovanie spoločenstva.
2. Pre prijatie akýchkoľvek rozhodnutí je nevyhnutné aby bola prítomná nadpolovičná väčšina oprávnených hlasov, a pri predpokladanej účasti zástupcu neznámych vlastníkov je žiaduce aby väčšinu tohto kvóra tvorili známi vlastníci.
3. V diskusii vytvoríme priestor pre všetky aktuálne verejné témy, pri riešení ktorých môže spoločenstvo pomôcť hájiť Vaše záujmy.
4. Dozviete sa tiež o aktuálnych problémoch ktorým spoločenstvo momentálne čelí, a na ktorých riešenie potrebuje výbor poznať Váš názor.
5. Takisto ako vlni nás všetkých na záver pozývajú na guláš svrčinovskí poľovníci.

Takže určite príd'te osobne alebo splnomocnite niekoho komu dôverujete. Podľa možnosti príd'te skôr, aby sme sa do 15:00 stihli všetci zaregistrovať.

Tešíme sa na stretnutie!

Spoločné vyhlásenie subjektov zainteresovaných na užívaní a správe pozemkov vo Svrčinovci

Dňa 2.3.2016 zasadla komisia pre pôdohospodárstvo a extravilán, aby prerokovala konkrétne nejasnosti v nájomných zmluvách RD Čierne-Svrčinovec, na ktoré sa informovali vlastníci pôdy. V dodatkoch k nájomným zmluvám sa v predmete nájmu nachádzajú aj parcely, ktoré obhospodaruje LPS Svrčinovec ako lesné pozemky. Komisia prerokovala daný problém za prítomnosti predsedu RD Čierne-Svrčinovec Karola Pecku a predsedu LPS Svrčinovec Ing. Ladislava Kullu. V záujme objektívneho informovania vlastníkov pôdy bolo dohodnuté nasledovné spoločné prehlásenie:

Karol Pecko, ako predseda **RD Čierne-Svrčinovec** prehlasuje, že družstvo vykonáva na základe nájomných zmlúv výlučne poľnohospodársku činnosť a to na poľnohospodárskych pozemkoch. Parcely, ktoré sú uvádzané v prílohe k nájomným zmluvám na základe druhu pozemku vedenom na katastrálnom úrade, sú vedené ako E-KN parcely. Na základe takto vedenej "staršej" evidencie sa preto niektoré E- parcely, na ktoré družstvo podpísalo nájomné zmluvy dnes už nachádzajú v užívaní LPS Svrčinovec. O tomto rozpore som, ako predseda družstva jednal s vedením LPS Svrčinovec. Na základe našej vzájomnej dohody sme spoločne pristúpili k rozhraničeniu lesnej a poľnohospodárskej pôdy v katastri našej Obce, tak by sme spoločne zdokumentovali skutočný stav užíwanej pôdy. Koncom roku 2015 sme rozhraničovanie v teréne ukončili. RD Čierne-Svrčinovec sa v spoločnej dohode dobrovoľne zaviazalo, že po rozhraničení parciel, spoločnom písomnom odsúhlasení rozhraničenia a po následnom zapísaní všetkých dohodnutých zmien do katastra nehnuteľnosti, kde sa zmení družstvom vypustená poľnohospodárska pôda na pôdu lesnú bude do budúca takto dohodnutý stav rešpektovať. V prípade podpisovania nových nájomných zmlúv bude družstvo podpisovať už len poľnohospodársku pôdu v súlade s uvedenou dohodou. V prípade už podpísaných nájomných zmlúv dôjde po zápise na katastrálnom úrade k úprave dodatkov k

nájomným zmluvám v súlade s uvedenou dohodou a to bez zbytočného odkladu. RD Čierne – Svrčinovec tiež prehlasuje, že s doteraz podpísaných nájomných zmlúv si v minulosti a ani v súčasnosti nenárokovalo a ani nenárokuje žiadne úžitky, ktoré vznikli pri užívaní zalesnej poľnohospodárskej pôdy. Všetky úžitky z hospodárenia v lese patria výlučne vlastníkom. Po dohode a v spolupráci s obcou družstvo identifikuje a postupne vylučuje z predmetu nájmu aj parcely v intraviláne obce, ako záhrady a zastavané plochy, ktoré už nie sú vedené ako poľnohospodárska pôda.

LPS Svrčinovec, zastúpené predsedom Ing. Ladislavom Kullom prehlasuje, že v zmysle záverečných ustanovení Zmluvy o spoločenstve, a následnej vzájomnej dohody s RD Čierne-Svrčinovec pracuje na oddelení lesných a poľnohospodárskych častí parciel E-KN podľa skutočného stavu. Výsledok tohto oddelenia LPS predstaví vlastníkom pôdy na najbližšom zhromaždení konanom 2.4.2016. Do konca roka 2016 zabezpečí geodetické zameranie nového stavu, a podá návrh na jeho vklad do katastra nehnuteľností. Týmto sa súčasne nejasnosti v druhu pozemku (poľnohospodárska versus lesná pôda) v katastrálnom území Svrčinovec vyriešia, katastrom vedený stav bude zodpovedať skutočnosti, a nebude ďalej dochádzať v duplicite pri hospodárení na poľnohospodárskych a lesných pozemkoch.

Komisia pre pôdohospodárstvo a extravilán zastúpená predsedom Františkom Kotyrom berie na vedomie prebiehajúci proces oddelenia lesnej a poľnohospodárskej pôdy, a podporuje jeho skoré dokončenie. Upozorňuje vlastníkov pôdy, aby pri podpísovaní akýchkoľvek nájomných zmlúv pozorne prečítali ich obsah, predovšetkým skontrolovali predmet (zoznam parciel) a podmienky nájmu, porozumeli im, a prípadné nejasnosti si ešte pred podpisom nechali vysvetliť priamo navrhovateľom zmluvy. V záujme predchádzaniu právnej neistote vyzýva vlastníkov pôdy k zodpovednému podpisovaniu zmluvy s jedným, nie súčasne viacerými nájomcami.

Vo Svrčinovci, 8.3.2016

Karol Pecko, predseda RD Čierne-Svrčinovec

Ing. Ladislav Kulla, PhD., predseda LPS Svrčinovec

František Kotyra, predseda komisie pre pôdohospodárstvo a extravilán pri OZ Svrčinovec

Úradné hodiny LPS Svrčinovec:

Streda: 10:00 – 15:00 (kompletná agenda vrátane finančných operácií)

Piatok: 17:00 – 19:00 (kompletná agenda vrátane finančných operácií)

Pracovné telefonické kontakty:

Ignác Fonš (vedúci kancelárie LPS): 0911 236440

Ing. Ivan Feik (odborný lesný hospodár): 0904 182170

www.lpssvrčinovec.sk

Pripravil: Ladislav Kulla

Výbor LESNÉHO POZEMKOVÉHO SPOLOČENSTVA SVRČINOVEC, so sídlom
Svrčinovec AB 200, 023 12 Svrčinovec, IČO: 42 385 849

zvoláva

zhromaždenie

vlastníkov lesných pozemkov v k.ú. Svrčinovec,
ktoré sa uskutoční

v sobotu 2. apríla 2016 o 15.00 hod
v sále kultúrneho domu Svrčinovec

Program:

1. Voľba komisií
2. Správa o činnosti LPS za rok 2015
3. Správa o hospodárení a účtovná uzávierka roka 2015
4. Správa dozornej rady
5. Informácia o vykonaných lesníckych činnostiach
6. Schválenie východísk hospodárenia pre rok 2015
7. Doplnujúca voľba člena výboru LPS
8. Diskusia
9. Schválenie uznesení a záver

Registrácia sa začína o 12.30 hod

Pri registrácii je potrebné preukázať sa dokladom totožnosti,
a v prípade zastupovania iných osôb predložiť splnomocnenia (viď nižšie)

S P L N O M O C N E N I E

V súlade s § 31 Občianskeho zákonníka, ako vlastník pozemkov v k. ú. Svrčinovec, a splnomocniteľ

Meno a priezvisko: RČ/Dát. narod.

Bydlisko:

splnomocňujem

Meno a priezvisko: RČ/Dát. narod

Bydlisko: ako splnomocnenca

na zastupovanie mojej osoby a hlasovanie na zhromaždení LESNÉHO POZEMKOVÉHO SPOLOČENSTVA SVRČINOVEC, IČO: 42 385 849, konanom dňa 2.4.2016 vo Svrčinovci, a to vo výške môjho celkového podielu na spoločne obhospodarovovaných nehnuteľnostiach v k.ú. Svrčinovec. Prehlasujem že vydávam toto splnomocnenie dobrovoľne a len jednej osobe a súhlasím so spracovaním osobných údajov.

V

Dátum:

.....
Splnomocniteľ

.....
Splnomocnenec

Toto splnomocnenie je platné do dňa konania zhromaždenia 2.4.2016